

부동산 종합자산관리 NO.1

 **KR GROUP**

KR그룹 대표 김윤희

학력
건국대학교 부동산학 석사
강원대학교 부동산대학원 박사수료

자격
투자자산운용사
자산운용전문인력(국토교통부)
공인중개사
MAI (미국 감정평가사)

주요약력
現 매일경제 칼럼리스트
現 매경부동산아카데미 주임교수
現 교보생명 투자 자문위원

안녕하세요. KR그룹 대표 김윤희입니다.

케이알그룹은 과학적인 데이터와 오랜 경험을 통해 축적된 노하우를 바탕으로 선진국형 부동산 토탈 서비스를 제공합니다.

KR그룹은 체계적이고 전문적인 부동산 자산관리 서비스를 제공하기 위해 현장에서 오랜 경험을 쌓은 부동산학 석·박사, 자산운용 전문인력, 감정 평가사, 세무사, 공인 회계사, 투자자산 운용사, 공인 중개사, MAI, RICS, CCIM과 같이 국내·국제적인 자격을 갖춘 각 분야의 전문가들을 중심으로 정기적인 연구 보고서와 리서치 자료를 발행하고 있습니다.

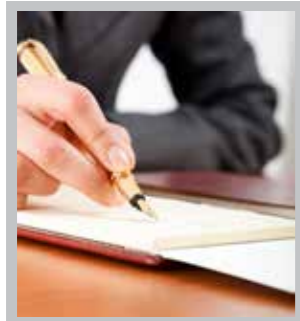
각 분야 실무형 전문가들의 예리한 분석력을 기반으로 투자에 대한 모든 것을 분석, 종합하여 자산가치 증대를 위한 가이드를 제시합니다.

투자자문, 자산관리, 리서치&컨설팅, 빌딩 매입·매각 컨설팅, 기업이전, 개발·분양, 수익형부동산 최적화 컨설팅을 아우르는 부동산 종합자산관리 서비스로 고객의 소중한 자산을 안정적으로 향상시키기 위하여 최선을 다하고 있습니다.

KR그룹의 각 분야 전문가들이 제공하는 품격있는 자산관리 서비스를 기반으로 고객과 함께하는 부동산종합자산관리 분야의 최고가 되겠습니다.

감사합니다.

KR그룹 대표 김윤희



케이알그룹은 고객이 인정한 믿을 수 있는 부동산 전문가들의 모임입니다



투자자문

예리한 분석력을 기반으로 한 투자에 대한 모든것을 분석, 종합하여 자산가치 증대를 위한 가이드 제시

자산관리

건물 효용가치의 극대화를 위한 최적화 서비스
건물종합관리(시설관리, 임대관리, 인력관리, 세무, 건물관련 법률 등)

기업이전

사옥이전 추진 단계에서 컨설팅하여 사옥이전, 사후 관리 제공하며 입주사들의 불만 접수 및 의견을 수렴하여 관리에 반영

빌딩 매입·매각 컨설팅

소유주, 투자자 및 임차인의 부동산 니즈를 충족시켜 금융 환경을 고려한 투자수익 극대화를 위한 맞춤 솔루션 제공

리서치 & 컨설팅

국내 최고의 부동산학 박사들로 구성, 부동산경영연구소에서 각종 리포트 생성 및 전문적인 컨설팅

개발·분양

사업 구도 및 계획 수립, 자금조달 자문, 분양 및 시공 관리 등 개발 사업 관련 전반적인 영역에서의 PM서비스를 통해 다양한 솔루션을 제공
분양 및 입주관리



Business Areas 사업분야

소유주, 투자자 및 임차인의 투자수익을 극대화하기 위해 금융환경을 고려한 맞춤 솔루션을 제공함으로써 부동산 니즈를 만족시켜드립니다

빌딩 매입·매각 컨설팅



- 매각물건의 현재 가치와 미래 가치를 분석하여 적정 가치 산정
- 다양한 매각 채널을 통해 신속하게 매수자 발굴
- 매도를 위한 전략 수립



- 매입의 목적 및 수익성 분석을 통한 최적의 매입 물건 선별 제공
- 부동산 개요 및 임대차현황, 임대료 조사, 공실현황, 관리비용 분석 등을 통한 투자수익률 제시
- 부동산 매입시 부족한 자금을 충당하기 위한 담보대출 등 금융연계서비스 제공

Business Areas 사업분야

체계적이고 안정적인 자산관리를 통해 관리비용을 절감하고 운영을 간소화하여 건물의 효용가치를 극대화시켜드립니다

자산관리



정확하고 예리한 분석력을 기반으로
투자에 대한 모든 것을 분석, 종합하여
자산가치 증대를 위한
전문적인 가이드를 제시해드립니다

국내 최고의 실무형 부동산학 박사들로 구성된
부동산경영연구소에서 현 부동산 시장에 맞는
각종 리포트 및 전문적인 컨설팅을 제공합니다

리서치
&
컨설팅

투자자문



업무내용

- 고객의 투자목적에 맞는 투자 포트폴리오를 구축
- 단계별 투자계획 수립
- 투자타당성 검토
- 보유 부동산의 활용방안 전략 수립



경쟁력

부동산학 석·박사들로 구성된 자문단을 통해 부동산
매입·보유·매각 단계를 체계적이고 과학적으로
접근, 상담과정부터 매입단계까지 일련의 과정 토달
서비스



의뢰유형

- 부동산 투자매입타당성
- 보유부동산 활용방안
- 투자 포트폴리오 구축
- 부동산 직거래 계약체결 대행



주요서비스

- 상업용부동산매입, 매각
- 자산분석, 가격책정 전략개발(임대,소유)
- 금융컨설팅

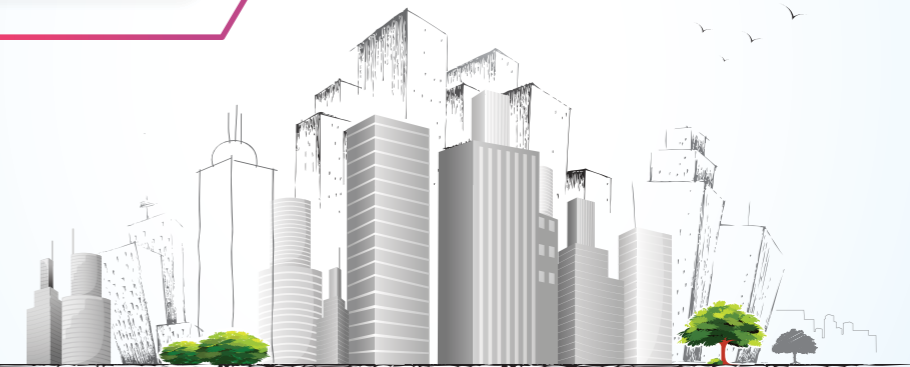
케이알그룹의 경쟁력

부동산학 석·박사들로
구성된 연구소 위원들이
객관성 있는 주요 변수들로
시장전망 및 예측하고
정기 보고서 작성

건물의 자산가치를
상승시키는 고품격 자산관리를
통하여 한층 차별화된
컨설팅을 제공합니다.

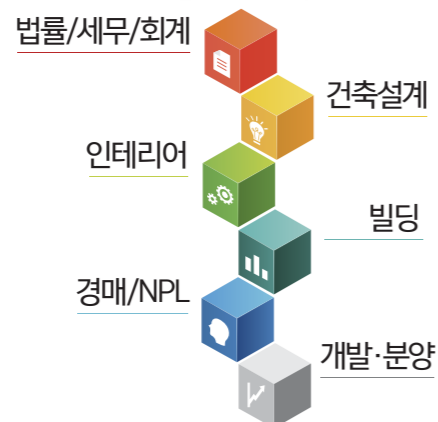
- 매입/매도 자문
- 개발 사업성 분석
- 자산실사 관리

자산가치 극대화



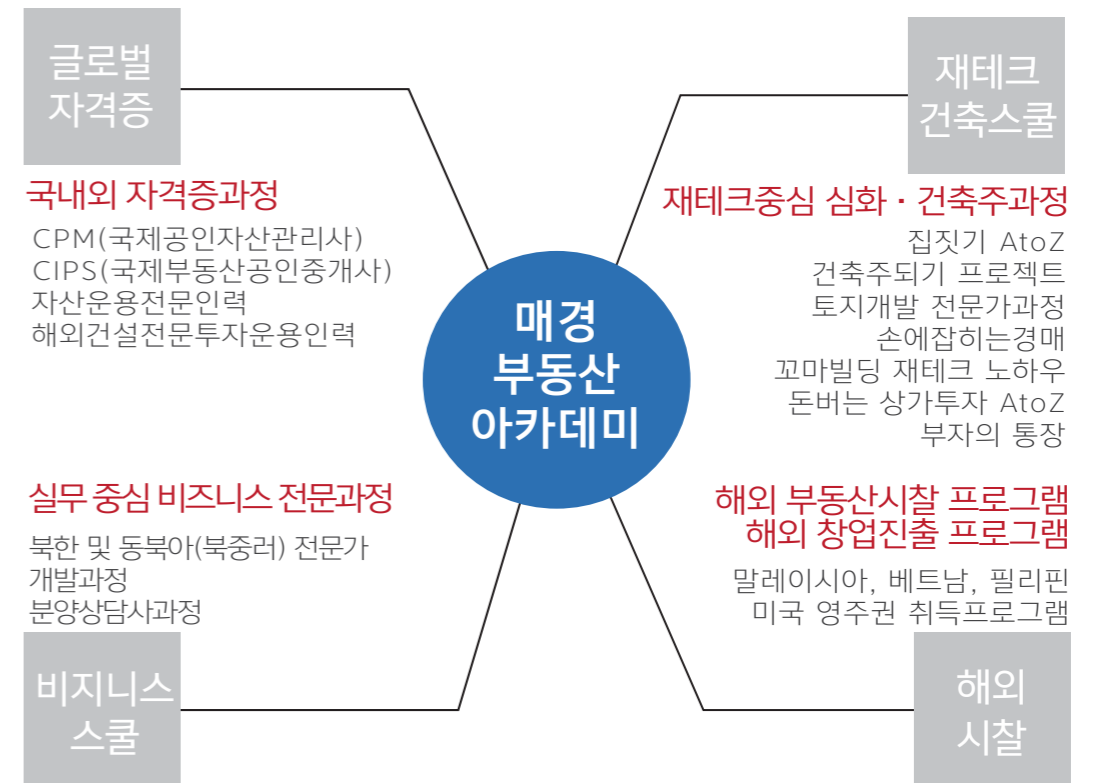
Task System 업무체계

케이알그룹은 부동산 및 각 분야에서 검증된 전문가들과의 체계적인 협업을 통해 고객의 니즈에 맞는 솔루션을 제공합니다



MK Academy 매경부동산아카데미교육

케이알플러스피엠씨는 매경부동산아카데미 공식 Agency로 교육과정을 공동 개발하고 운영합니다



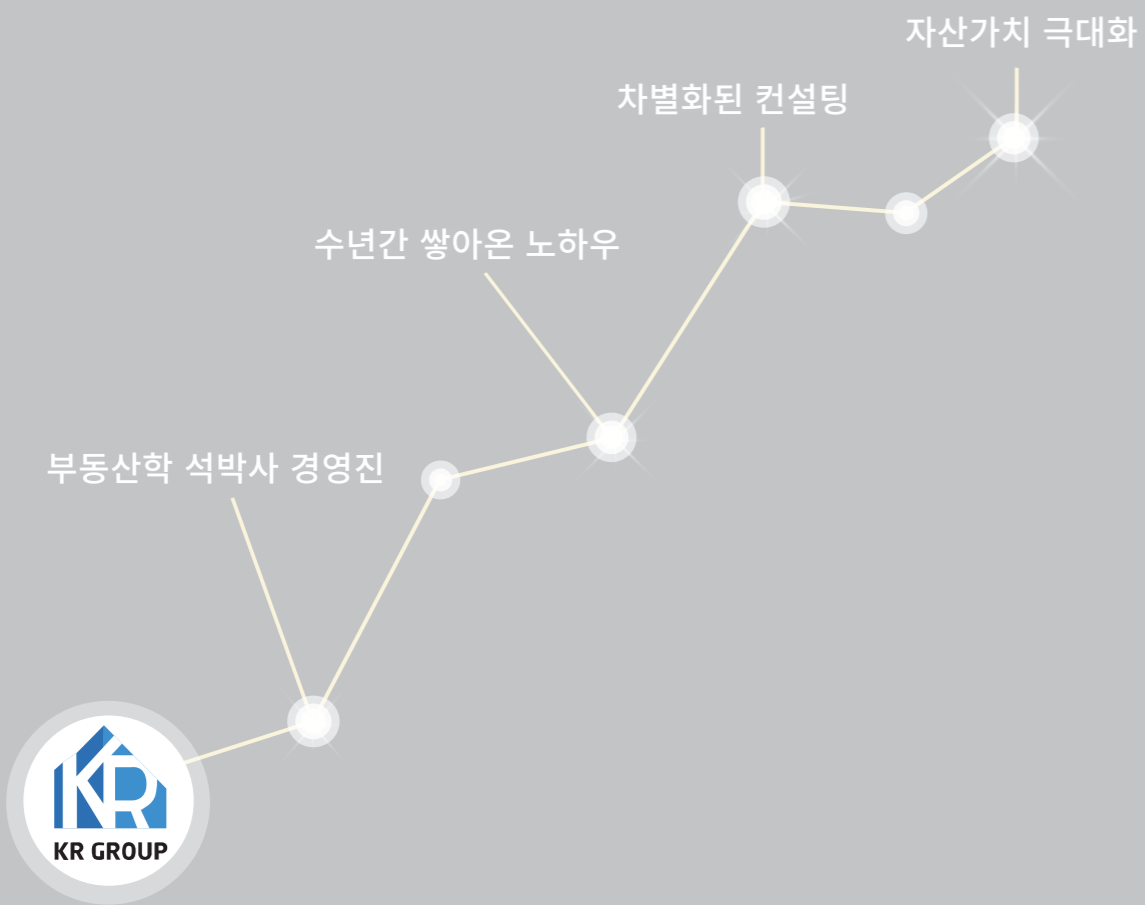
자산관리 중개사 과정

부동산 전문가 시대의 필수 중개사 과정		
교육목표	강의구성	교육시기
교육받은 내용을 그대로 현장 실무에서 활용할 수 있는 유일한 프로그램 부동산자산관리시장 저변 확대	현업에서 사용 가능하고 전문적인 조언을 통해 고객 확보 유리하도록 구성 건축, 금융(신탁, P2P), 경매, 세무·법률, 상가분석, 시설관리, 중개 창업, 분양상담사, SNS 마케팅, 수익형 부동산 수익률 분석 등	매년 3월, 10월 개강

지역 중개사의 업무 서비스 능력 향상

케이알그룹의 경쟁력

케이알그룹은 급변하는 부동산시장의 흐름에 신속하고 정확하게 대응하는 전문가들과 오랜 노하우를 바탕으로 고객이 만족하는 솔루션을 제공하고 있습니다. 앞으로도 더 안정적이고 품격있는 자산관리 서비스를 통한 부동산 종합자산관리 분야의 No.1으로서 고객의 성원과 신뢰에 보답하겠습니다



오시는길



서울시 강남구 테헤란로 103길 8-10(삼성동 169-25) 월덕빌딩 4층
 전화 | 02-569-2662 팩스 | 02-569-6226